

Общество с ограниченной ответственностью "Сталт-эксперт" (ООО "Сталт-эксперт")

Адрес: 400119, г. Волгоград, ул. Туркменская, 14а, тел. 24-67-97, E-mail: stalt-expert@mail.ru

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610141 от 26 июня 2013 г.

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610159 от 30 августа 2013 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Сталт-эксперт»

А.В.Алалыкина-Галкина

« 25 » мая 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

3	4	-	2	-	1	-	2	-	0	4	8	1	-	1	6	-	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой многоквартирный дом, расположенный на земельном участке по адресу:
6 мкр., примерно в 60 м ю-з дома 13 в г. Камышин Волгоградской области».

Адрес: Волгоградская область, г. Камышин, 6 мкр., примерно в 60 м ю-з дома 13.

Объект экспертизы

Проектная документация
Корректировка 2.

Федеральная служба по аккредитации

0000216

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610159
(полное наименование аккредитованной организации)

№ 0000216
(идентификационный номер)

Настоящим удостоверяется, что:

Общество с ограниченной ответственностью "Сталл-эксперт"

(полное наименование аккредитованной организации)

ОГРН 1133443014187

(идентификационный номер государственного реестра юридических лиц)

400119, г. Волгоград, ул. Туркменская, 14 А

(адрес аккредитованной организации)

на проведение негосударственной экспертизы проектной документации

(полное наименование аккредитованной организации)

СВИДЕТЕЛЬСТВО СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ от 30 августа 2013 г. до 30 августа 2018 г.

(полное наименование аккредитованной организации)

М.А. Якутова

Сталл-эксперт

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ТЕХНОПРОГРЕСС»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.3293.04TX00**

Орган по сертификации
Общество с ограниченной ответственностью "РусПромГрупп"
Регистрационный номер СДС.ТП.ОС.001128-16

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ СДС.ТП.СМ.09658-17

Выпуск 2. СМК сертифицирована с февраля 2014

выдан ООО "Сталт-эксперт"

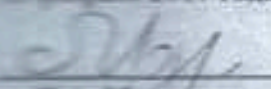
г.Волгоград, ул.Туркменская, д.14А

ИНН 3460007917

**НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ
Система Менеджмента Качества**

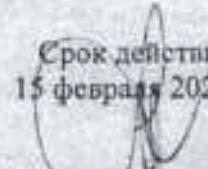
применительно к негосударственной экспертизе проектной
документации и (или) результатов инженерных изысканий

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Дата выдачи
15 февраля 2017 года

Е.А. Морозова
Руководитель органа
по сертификации



Срок действия до
15 февраля 2020 года


И.В. Наговицкая
Председатель комиссии

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ
соответствующим стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы
«ТЕХНОПРОГРЕСС» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

053501

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 23.04.2018 г.

Договор № 109-18 от 23.04.2018 г. на выполнение работ по проведению негосударственной экспертизы проектной документации, заключенный между ООО «Сталт-эксперт» и ООО «ВолгоградскийПромстройпроект».

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации, разделов такой документации.

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Жилой многоквартирный дом, расположенный на земельном участке по адресу: 6 мкр., примерно в 60 м ю-з дома 13 в г. Камышин Волгоградской области» Корректировка 2.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой многоквартирный дом, расположенный на земельном участке по адресу: 6 мкр., примерно в 60 м ю-з дома 13 в г. Камышин Волгоградской области» Корректировка 2.

Почтовый (строительный) адрес объекта: Волгоградская область, г. Камышин, 6 мкр., примерно в 60 м ю-з дома 13.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество	
			До корректировки	После корректировки
1	Площадь земельного участка	га	0,4839	0,4839
2	Площадь застройки	м ²	1870,65	1870,65
3	Процент застройки	%	38,67	38,67
4	Площадь покрытия автодорог, проездов, площадок, тротуаров	м ²	2253,85	2253,85
5	Площадь озеленения	га	0,07145	0,07145
6	Площадь дополнительного озеленения	га	0,03820	0,03820
7	Площадь дополнительного благоустройства	га	0,1070	0,1070
8	Процент озеленения к площади застройки	%	58,62	58,62
9	Строительный объем здания жилого дома, в том числе:	м ³	37355,80	37355,80
	- выше отметки чистого пола	м ³	31557,03	31557,03
	- ниже отметки чистого пола	м ³	5798,77	5798,77
	Общая площадь жилого дома	м ²	8237,05	8237,05
	Общая площадь квартир с лоджиями	м ²	6290,89	6315,05

12	Общая площадь квартир без лоджий, в том числе:	м ²	6040,05	6062,00
	- жилая площадь квартир	м ²	3061,67	2971,60
13	Площадь технического подвала жилого дома	м ²	1318,97	1318,97
14	Этажность	эт	6	6
15	Количество этажей	эт	7	7
	Количество квартир, в том числе:	шт.	115	109
	- однокомнатных;	шт.	63	54
	- двухкомнатных;	шт.	43	40
	- трехкомнатных;	шт.	7	14
	- пятикомнатных.	шт.	2	1
17	Расчетное потребление электрической энергии	кВт	165,99	165,99
	Общий расход воды, в том числе:	м ³ /сут	83,6	83,6
	- холодной воды	м ³ /сут	47,52	47,52
	- горячей воды	м ³ /сут	31,68	31,68
	- полив	м ³ /сут	4,4	4,4
19	Расход на наружное пожаротушение	л/сек	15,0	15,0
20	Расход сточных вод	м ³ /сут	79,2	79,2
	Тепловые нагрузки, в. том числе:	кВт	938,700	938,700
	- на отопление	кВт	550,0	550,0
	- на горячее водоснабжение	кВт	388,7	388,7
22	Продолжительность строительства	мес.	36	36

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Объект капитального строительства - многоэтажный жилой дом.

Функциональное назначение здания - проживание граждан.

Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность.

Не принадлежит к опасным производственным объектам.

Уровень ответственности - II (нормальный).

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С1.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Имеются помещения с постоянным пребыванием людей.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку рабочей документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Генеральная проектная организация:

ООО «Волгоградский Промстройпроект»

Адрес организации: 400081, г. Волгоград, ул. Твардовского, д. 8

Генеральный директор – Кобченко Л.В.

Главный инженер проекта (ГИП) – Борзова И.С. рег.№ П-063351 в государственном реестре специалистов, выданный «Общероссийской государственной некоммерческой организацией – общероссийским отраслевым объединением работодателей «Национальное объединение проектировщиков и архитекторов».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ВРОП-3443922218/08 от 10 мая 2018 г, саморегулируемая организация Некоммерческого партнерства Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект», СРО-П-176-19102012.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы: ООО «Волгоградский Промстройпроект».

Адрес: 400081, г. Волгоград, ул. Твардовского, д. 8

Заказчик (застройщик): Жилищно-строительный кооператив «ВИДНЫЙ».

Адрес: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Короленко, д. 18, офис 313 б.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Доверенность выданная заявителю ООО «Волгоградский Промстройпроект» заказчиком Жилищно-строительный кооператив «ВИДНЫЙ».

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуется

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования строительства – собственные средства.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки рабочей документации:

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Инженерные изыскания рассматривались ранее в Положительном заключении государственной экспертизы № 34-1-4-0164-09 от 21.08.2009 г. по объекту капитального строительства «Десятиэтажный жилой дом № 14 в 6-м микрорайоне г. Камышина Волгоградской области», выданное ГАУ ВО «Облгосэкспертиза»

2.2. Основания для разработки проектной документации:

2.2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации:

Задание на корректировку проекта, утвержденное заказчиком.

2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования:

- Положительное заключение государственной экспертизы № 34-1-4-0164-099 от 21.08.2009 г. по объекту капитального строительства «Десятиэтажный жилой дом № 14 в 6-м микрорайоне г. Камышина Волгоградской области», выданное ГАУ ВО «Облгосэкспертиза»

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 34-2-1-2-0617-17 по объекту капитального строительства «Жилой многоквартирный дом, расположенный на земельном участке по адресу: 6 мкр., примерно в 60 м ю-з дома 13 г. Камышин Волгоградской области». Корректировка выданное ООО «Сталт-эксперт» от 27.12.2017 г.

- Сертификат соответствия №РОСС RU.СМ29.Н00234 на кирпич керамический пустотелый. Срок действия с 30.12.2015 до 29.12.2018г.

- Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы продукции на плиты теплоизоляционные пенополистирольные с антипиреном №120г/2016 от 09.02.2016г., выданное Федеральное медико-биологическое агентство ФГБУЗ ГЦГ и Э ФМБА России.

- Отчет об испытании №1013/ИЦ-11 на образец фасадной системы с тонким наружным штукатурным слоем «KREISEL TURBO-S» выдан ООО «РСЦ «Опытное».

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания рассматривались ранее в Положительном заключении государственной экспертизы № 34-1-4-0164-09 от 21.08.2009 г. по объекту капитального строительства «Десятиэтажный жилой дом № 14 в 6-м микрорайоне с Камышина Волгоградской области», выданное ГАУ ВО «Облгосэкспертиза»

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

ООО «Волгоградский Промстройпроект»:

Том 1. 217/2016-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка» Часть 1.

217/2016-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка» Часть 2.

Том 3. 217/2016-АР Раздел 3. «Архитектурные решения».

3.2.2. Описание основных решений по каждому из рассмотренных разделов.

Пояснительная записка

Проектом предусматривается строительство жилого многоквартирного дома, расположенного на земельном участке по адресу: 6 мкр., примерно в 60 м ю-з дома 13 в п. Камышин Волгоградской области. Корректировкой предусматривается внесение изменений в раздел «Архитектурные решения», в части перепланировки квартир.

Архитектурные решения

В результате корректировки проекта внесены изменения в планировки квартир 1, 2, 3 секции.

Внесены изменения в планировки квартир 1 секции в осях 3-9/А-Г. Увеличена площадь кухни, выполнено смещение входа, перенесен санузел.

В планировках квартир 2 секции 5-6 этажа выполнено разделение двухуровневой пятикомнатной квартиры на одноуровневые двухкомнатные квартиры на 5 и 6 этаже.

Проектом корректировки в 3 секции изменилось количество квартир. Выполнено объединение 1-комнатной и 2-хкомнатной квартир в трехкомнатную квартиру в осях 19-23/А-Ж. Внесено изменение в перепланировку квартир в осях 21-26/А-Г. Увеличена площадь кухни, выполнено смещение входа, перенесен санузел. В 2-хкомнатной квартире в осях 26-28/А-Ж выполнен перенос кухни (до корректировки была в осях Д-Ж, после корректировки стала в осях А-Г). Выполнено объединение 1-комнатных квартир в 3 секции в осях 21-26/А-Г на 4-5 этаже в двух уровнях.

Проектом корректировки предусмотрена замена слоя утеплителя фасадов. Для утепления фасадов используется система теплоизоляции «мокрого» типа с тонким штукатурным слоем KREISEL TURBO S по альбому технических решений KREISEL. В качестве основной теплоизоляции в системе KREISEL TURBO S используется плитный пенополистерол ПСБ-С-25ф, плотностью не менее 15кг/м.

В качестве противопожарных рассечек и обрамлений используется система KREISEL TURBO S.

На кровле 2 секции минеральная плита заменена на Пенополистерол ПСБ-С-25.

Силикатный кирпич заменен на керамический пустотелый КР-р-пу 250x120x65/1.4Нф/150/1.4/50/ГОСТ 530-2012.

Корректировка проекта предусматривает замену ограждений лоджий на дворовых фасадах на металлическое ограждение.

Межквартирные перегородки ПГП заменены на газобетонные блоки.

Приточные клапаны на окнах кухонь заменены на фурнитуру с микропроветриванием.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения

В разделе проектной документации выполнена замена силикатного кирпича на керамический пустотелый КР-р-пу 250x120x65/1.4Нф/150/1.4/50 ГОСТ 530-2012.

В остальные разделы проектной документации изменения не вносились. Внесенные изменения полностью совместимы с ранее выданными проектными решениями.

3.3.1. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

По общей части

Откорректирована пояснительная записка и текстовые части проектной документации. Внесены дополнения и уточнения в технико-экономические показатели.

«Архитектурные решения»

Представлен сертификат соответствия на кирпич керамический пустотелый; экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы продукции на плиты теплоизоляционные пенополистирольные с антипиреном.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания рассматривались ранее в Положительном заключении государственной экспертизы № 34-1-4-0164-09 от 21.08.2009 г. по объекту капитального строительства «Десятиэтажный жилой дом № 14 в 6-м микрорайоне г. Камышина Волгоградской области», выданное ГАУ ВО «Облгосэкспертиза».

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть проектной документации по объекту: «Жилой многоквартирный дом, расположенный на земельном участке по адресу: 6 мкр., примерно в 60 м ю-з дома 13 в г. Камышин Волгоградской области» Корректировка 2 соответствуют требованиям законодательства, нормативным техническим документам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка.

4.3. Общие выводы

Представленная проектная документация «Жилой многоквартирный дом, расположенный на земельном участке по адресу: 6 мкр., примерно в 60 м ю-з дома 13 в г. Камышин Волгоградской области» Корректировка 2 соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям

законодательства, нормативным техническим документам, Градостроительному Кодексу Российской Федерации. Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, а также полностью совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

Сфера деятельности эксперта негосударственной экспертизы	Должность	Фамилия, имя, отчество эксперта негосударственной экспертизы	Наименование раздела заключения негосударственной экспертизы, который подготовил эксперт	Подпись
Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Эксперт	Алалыкина-Галкина А.В. Аттестат № МС-Э-24-3-7495	Общее руководство подготовкой заключения с учетом установленной сферы деятельности	
Объемно-планировочные и архитектурные решения	Эксперт	Калмыкова В.В. Аттестат № МС-Э-44-2-3486	Раздел «Архитектурные решения»	
Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	Эксперт	Жабкин С.Э. Аттестат № МС-Э-4-2-8030	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	



Пронито и пронумеровано
на 1000000000 лр. тах
и кредитено печатно учреждение
Менеджер Синельников М.А.
директор Филиппов
2018

[Handwritten signature]