

ЖСК «ВИДНЫЙ»
наименование застройщика

Изменение №2 в проектную декларацию

(жилой многоквартирный дом, расположенный на земельном участке по адресу: 6 мкр., примерно в 60 м ю-з дома 13 в г. Камышин Волгоградской области)

Внесены изменения в пункты: 2.4., 2.8., 2.9., 2.9.1.

Дата внесения изменений: 20.03.2020г

Причина внесения изменений:

- 2.4. прохождение дополнительной экспертизы в связи с изменением проекта строительства
- 2.8. изменение описания объекта недвижимости в соответствии с изменением проекта строительства
- 2.9. изменение количества квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации
- 2.9.1. изменение технических характеристик квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации

2.4.Негосударственная экспертиза проектной документации:

Положительное заключение экспертизы:

Орган, выдавший заключение: ООО «Сталт-Эксперт»

Дата выдачи заключения: 17.03.2020 год

Номер заключения: №34-2-1-2-007587-2020.

2.8.Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией

Строительный объем жилого дома: 37 355,80 куб.метров

Этажность жилого дома: 5-6 этажей.

Количество этажей: 7 этажей.

Общая площадь жилого дома: 8 237,05 кв.метров

Общая площадь квартир с лоджиями: 6 333,45 кв. метров

Количество квартир: 108 шт.

из них: однокомнатных – 47 шт.

двухкомнатных – 50 шт.

трехкомнатных – 11 шт.

2.9.Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Общая площадь (кв. метров с учетом балкона/лоджии с понижающим коэффициентом)
Однокомнатная квартира	47	2 002,55
Двухкомнатная квартира	50	3 269,90
Трехкомнатная квартира	11	1 061,00

2.9.1. Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартиры и (или) самостоятельной части в составе объекта недвижимости (кв. м.)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (шт./кв. м.)	Количество санузлов
1	2	3	5	6
однокомнатная квартира	5	33,50	Лоджия (1 шт/6,20 кв.м.)	1
однокомнатная квартира	3	35,60	Лоджия (1 шт/4,30 кв.м.)	1
однокомнатная квартира	5	36,60	Лоджия (1 шт/4,00 кв.м.)	1
однокомнатная квартира	5	38,40	Лоджия (1 шт/3,30 кв.м.)	1
однокомнатная квартира	5	38,40	Лоджия (1 шт/3,60 кв.м.)	1
однокомнатная квартира	6	38,60	Лоджия (1 шт/3,60 кв.м.)	1
однокомнатная квартира	5	38,70	Лоджия (1 шт/3,60 кв.м.)	1
однокомнатная квартира	5	40,30	Лоджия (1 шт/3,60 кв.м.)	1
однокомнатная квартира	4	55,10	Лоджия (1 шт/3,40 кв.м.)	1
однокомнатная квартира	4	55,60	Лоджия (1 шт/3,40 кв.м.)	1
двухкомнатная квартира	5	43,10	Лоджия (1 шт/4,00 кв.м.)	1
двухкомнатная квартира	5	48,60	Лоджия (1 шт/3,90 кв.м.)	1
двухкомнатная квартира	5	50,80	Лоджия (1 шт/4,00 кв.м.)	1
двухкомнатная квартира	5	52,70	Лоджия (1 шт/8,20 кв.м.)	1
двухкомнатная квартира	5	59,60	Лоджия (1 шт/6,70 кв.м.)	1
двухкомнатная квартира	5	69,40	Лоджия (2 шт/7,60 кв.м.)	1
двухкомнатная квартира	3	69,40	Лоджия (1 шт/3,60 кв.м.)	1
двухкомнатная квартира	12	73,60	Лоджия (1 шт/3,40 кв.м.)	1
двухкомнатная квартира	5	83,40	Лоджия (2 шт/11,10 кв.м.)	1
трехкомнатная квартира	2	76,10	Лоджия (2 шт/7,20 кв.м.)	2
трехкомнатная квартира	5	87,00	Лоджия (1 шт/3,60 кв.м.)	2
трехкомнатная квартира	2	109,80	Лоджия (2 шт/7,90 кв.м.)	2
трехкомнатная квартира	1	111,60	Лоджия (2 шт/6,80 кв.м.)	2
трехкомнатная квартира	1	112,90	Лоджия (2 шт/6,80 кв.м.)	2

Руководитель застройщика
Председатель Правления ЖСК «ВИДНЫЙ»



Григорьев Д.А.